



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIII]

TUESDAY, 05th APRIL, 2022/CAITRA 15, 1944

[No. 28

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

અધિસુચના

ગુજરાતનગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં.-૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા)

“ફોર્મ-એચ”

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

કમાંક : નિયમો/નં. ૪૩સી/(ઉડેરા-અંકોડીયા)/જાહેરાત/૮૩૦/૨૦૨૨.-૯૨ નીચે સહી કરનાર શ્રી બી. એમ. પટેલ, પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરા ને નગર રચના અધિકારી તરીકે મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા) વડોદરામાં સમાવિષ્ટ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાડા કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૦૧-૦૨-૨૦૨૨ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં-૨-૩-૫ ઉપર પ્રતિષ્ઠ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૦૧-૦૨-૨૦૨૨ ની અધિસુચના કમાંક : જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૧/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૮૫૮-૬, થી મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં-૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા) ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુંક નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ કરવામાં આવી છે. ઉક્ત અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૬ના નિયમ-૨૬(૧) મા હરાવ્યા મુજબ, આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. આ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા) ની ચતુઃસીમા અને હદ્દો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદારૂપનગર રચના યોજના નં.૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા)

ઉત્તરે હદ : કોયલી ગામનો રેવન્યુ વિસ્તાર આવેલો છે.

દક્ષિણે હદ : નગર રચના યોજના નં. ૦૧ (ગોરવા-અંકોડીયા) આવેલી છે.

પુર્વે હદ : પુર્વ તરફ રીલાયન્સ ટાઉનશીપ આવેલી છે.

પશ્ચીમે હદ : કોયલી ગામનો રેવન્યુ વિસ્તાર આવેલો છે.

યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૫૪.૩૪ હેક્ટર

મોજે. ઉત્તેરામાં સમાવિષ્ટ નંબરો

મોજે. અંકોડીયામાં સમાવિષ્ટ નંબરો

{५०८} ५३०, {५०८} ५२८, {५०४} ५२४, {५०४} ५२४ पै१, {५०४} ५२४ पै२, {५०३} ५२१ पै१, {५०३} ५२१ पै२, {५०३} ५२३ पै१, {५०३} ५२३ पै२, {५०४} ५२२ पै१, ५२२ पै२, {५०७} ५२७, {५१०} ५२८, {५११} ५३१, {५१२} ५३२, {५१३} ५३३, {५०६} ५२६, {५१४} ५३४ पै१, {५१४} ५३४ पै२, {५१५} ५३५, {५१६} ५४३, {५१७} ५४४ पै१, ५४४ पै२, {५१८} ५४२ पै१, ५४२ पै२, {५२०} ५४१, {५२०} ५४८ पै१, ५४८ पै२, {५१८/अ} ५३६, {५१८/ब} ५३७, {५२२} ५३८, {५२२} ५३९, {५२१} ५४० पै१

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી દરાવ્યા પ્રમાણે આથી હું તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫રમાં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ હિવસની અંદર પોતાના વાંધા, જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં ૨જી કરવા જણાવવામાં આવે છે. ઉપરની નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જાણાવવી.

સરકારશીએ મંજુર કરેલ મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪૩ (ઉડેરા-અંકોડીયા) ની મુસદાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ સાથે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કયેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કયેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિત્વોને નીચે દર્શાવેલ કયેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવેલ છે.

વડોદરા

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨

(બી.રમેશ.પટેલ)

ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਨਿਯੋਜਕ ਅਨੇ

નગર રચના અધિકારી

ବାହୀନର ନଗର ରୁଚିରା ଯୋଜନା

१५३

કુચેરીનં સરનામું :

ਪ੍ਰਵਰ ਨਗਰ ਨਿਯੋਜਕ ਸ਼੍ਰੀਮੀਨੀ ਕਾਚੇਰੀ.

વડોદરા નગર રચના યોજના..

કબેર ભવન, આઈ-લોક, આઠમો માળે, વડોદરા-૩૬૦૦૦૧.

અધિસુચના

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ (બીલ)

ફોર્મ-એચ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૯
નિયમો ૨૬ (૧) અને ૨૬ (૩)

કમાંક : નરયો/નં. ૨૭/એ(બીલ)/જાહેરાત/૮૦૪/૨૦૨૨.-હું નીચે સહી કરનાર શ્રી બી.એમ.પટેલ, પ્રવર નગર નિયોજક, વડોદરા નગર રચના યોજના એકમ, વડોદરાને નગર રચના અધિકારી તરીકે, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ(બીલ) વડોદરામાં સમાવિષ્ટ આથી તમામ હિત ધરાવતી અને સંબંધિત વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૧ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં-૪૨૦-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરીગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૩૧-૧૨-૨૦૨૧ ની અધિસુચના કમાંક : જાન્યે/વી/૨૦૨૧નો ૧૩૬/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-લ, જેમાં સુધારા અધિસુચના ગુજરાત સરકારશ્રીના તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૨ ના અસાધારણ રાજ્યપત્ર ભાગ-૪-બીના પાના નં-૩૩-૧ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયેલ સરકારશ્રી ના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગની તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૨ની અધિસુચના કમાંક : જાન્યે/વી/૨૦૨૨નો ૧૫/નરય-૧૨૨૦૨૦-૩૩૫૭-લ, થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં-૨૭/એ(બીલ) ને અંતિમ કરવા માટે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૦(૧) હેઠળ મારી નિમણુંક નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ કરવામાં આવી છે. ઉક્ત અધિનિયમના નિયમો-૧૯૭૯ના નિયમ-૨૬(૧) મા ઠરાવ્યા મુજબ, આથી નોટીસ આપું છું કે, મે તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨ ને ગુરુવારના રોજ નગર રચના અધિકારી તરીકેની મારી ફરજો સંભાળી લીધેલ છે. આ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ(બીલ) ની ચતુર્સીમા અને હદ્દો નીચે દર્શાવ્યા મુજબ છે.

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/એ (બીલ)

ઉત્તરે હુદા	: નગર રચના યોજના નં.૧ (બીલ) તેમજ વી.એમ.સી. વિસ્તારના મોજેઃઅટલાદરાનો સીમાઝો
દક્ષિણે હુદા	: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/સી (ચાપડ)
પુર્વે હુદા	: વી.એમ.સી. વિસ્તાર ના મોજેઃ- કલાતી ની હુદા
પશ્ચીમે હુદા	: મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૭/બી (બીલ)
યોજનાનું કુલ ક્ષેત્રફળ	: ૩૧૮.૪૩ હેક્ટર

યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજેઃબીલના રે.સ.નં./બ્લોક નં.

૧ થી ૧૩, ૧૪/અ/પૈકી, ૧૪/બ, ૧૫ થી ૧૭, ૧૮/પૈકી, ૧૯/પૈકી, ૨૦/પૈકી, ૫૧/પૈકી, ૫૨ થી ૫૫, ૫૭/પૈકી, ૫૮, ૫૯/પૈકી, ૬૨/અ/પૈકી, ૬૩/પૈકી, ૨૩૮/પૈકી, ૩૦૩/પૈકી, ૩૦૬/પૈકી, ૩૦૭, ૩૦૮/પૈકી, ૩૦૯/પૈકી, ૩૧૦/પૈકી, ૩૧૪/પૈકી, ૩૧૫/પૈકી, ૩૧૬/પૈકી, ૩૧૭, ૩૧૮/પૈકી, ૩૧૯ થી ૩૨૩, ૩૨૪/પૈકી, ૩૨૬, ૩૬૪, ૪૨૩ થી ૪૩૨, ૪૭૭ થી ૪૮૫, ૪૮૦ થી ૪૮૫, ૪૮૮, ૫૫૩ થી ૫૫૫, ૫૫૭ થી ૭૩૦, ૭૩૧/પૈકી, ૭૩૪/પૈકી, ૭૩૫/પૈકી, ૭૩૬/પૈકી, ૭૩૭ થી ૭૮૨

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૯ હેઠળ કરેલા નિયમોના નિયમ-૨૬(૩) થી ઠરાવ્યા પ્રમાણે આથી હું તમામ હિત ધરાવતી વ્યક્તિઓને અથવા ઉપરની નગર રચના યોજનામાં સમાવિષ્ટ કોઈપણ બાબતથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને જાણ કરું છું કે, તેઓએ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૫૨માં જણાવેલી બાબતોના સંબંધમાં ગુજરાત સરકારશ્રીના રાજ્યપત્રમાં આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ૨૦ દિવસની અંદર પોતાના વાંધા, જરૂરી પુરાવા અને દસ્તાવેજો સાથે મારી સમક્ષ લેખિતમાં રજૂ કરવા જણાવવામાં આવે છે. ઉપરની નગર રચના યોજના ધ્વારા પ્રતિકુળ અસર પામેલી કોઈ પણ વ્યક્તિ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૯ની કલમ-૮૨ અનુસાર નુકશાની માટે હક્કદાર છે. અને તેણે તેના દાવાની વિગતો આ અધિસુચના પ્રસિધ્ધ થયાના ત્રણ મહિનાની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજો અને પુરાવા સાથે નીચે સહી કરનાર નગર રચના અધિકારીને જણાવવી.

સરકારશીએ મંજૂર કરેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૨૭/એ(બીલ) ની મુસદ્દાની નકલ જરૂરી તમામ દસ્તાવેજો, પત્રકો, નમુનાઓ, નકશાઓ જોવા માટે રજા સિવાયના તમામ દિવસોએ કચેરીના સમય દરમ્યાન નગર રચના અધિકારીની કચેરીમાં ખુલ્લા રાખવામાં આવેલ છે. અને મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તોથી અસર પામેલ કોઈપણ વ્યક્તિઓને નીચે દર્શાવેલ કચેરીના સરનામે યોજનાની વિગતો જોવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ત્યાં યોજનાની દરખાસ્તો સમજાવવા માટે વ્યવસ્થા કરવામાં આવી છે.

વડોદરા

તા. ૩૧-૦૩-૨૦૨૨

(બી.એમ.પટેલ)

પ્રવર નગર નિયોજક અને

નગર રચના અધિકારી,

વડોદરા નગર રચના યોજના,

વડોદરા.

કચેરીનું સરનામું :

પ્રવર નગર નિયોજકશીની કચેરી,

વડોદરા નગર રચના યોજના,

કુબેર ભુવન, આઈ-લોક, આદમો માણે,

વડોદરા-૩૮૦૦૦૧.

